



VOCÊ EM ALTA  
**PERFORMANCE**  
WORKSHOP



09 ÀS 17:30H

TENHA SEGURANÇA NOS  
SEUS RESULTADOS, AFINAL,  
ESTA É NOSSA PROFISSÃO,  
CORRETOR DE IMÓVEIS!

DICAS PODEROSAS  
COM O PROFESSOR  
NILSON ARAÚJO

R\$ 256,00  
OU 3 X R\$ 90,49

INSCREVA-SE  
**AGORA!**

CULTURAIMOBILIARIA.COM.BR | 71 3561.3424 - 99101.6269

REALIZAÇÃO



PATROCINADORES



APRESENTE SUA MARCA NESTE  
EVENTO PATROCINANDO A CULTURA  
IMOBILIÁRIA, FALE CONOSCO.

# WORKSHOP PARA ALTA PERFORMANCE EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

MASTER RELEASE EXECUTIVO

## PÚBLICO ALVO

Corretores de Imóveis, Gestores Imobiliários e, ou operadores do segmento imobiliário.

## OBJETIVO DO EVENTO

Despertar o profissional da corretagem imobiliária, que capacitação é fundamental em seus resultados, pois, esta foi a sua profissão escolhida!

## ABORDAGENS

- Breve histórico da profissão;
- Contextualização sobre o presente momento imobiliário revolucionário, brasileiro;
- Saiba o que está ao seu alcance para melhores resultados e você não percebe.
- Mais de 50% (cinquenta por cento) dos imóveis no Brasil são irregulares (tese de doutorado).
- Responsabilização dos Corretores de Imóveis nos negócios imobiliários, previsão legal.
- Honorários ou comissão?
- Posicionamento ante decisão do CADE (Conselho de Administração de Desenvolvimento Econômico) x Corretores de Imóveis.
- Como garantir e receber seus honorários sem contestação.
- Como obter provas incontestáveis em favor dos Corretores de Imóveis.
- Aplicabilidade de normas cogentes em favor dos Corretores de Imóveis.
- Diferença entre profissional liberal e profissional autônomo.
- Elementos indispensáveis em intermediações imobiliárias.

- O que mudou no "over price".
- A importância do contrato preliminar nas transações imobiliárias.
- Aspectos relevantes, lavagem de dinheiro nos negócios imobiliários.
- Saiba como obter bons rendimentos através do primeiro parâmetro em quaisquer transações imobiliárias.
- Posturas indicadas no exercício profissional.
- PNL dicas infalíveis.
- Importância da formalidade para garantia de resultados positivos nos negócios imobiliários.
- Avaliação de imóveis, regras básicas.
- Resoluções, ponto de partida para o sucesso atual.
- Abordagens de aspectos positivos da Lei 13.105 NCCPC.
- ABNT-Tese favorável ao Corretor de Imóveis (LPB)
- Laudo ou Parecer, diferenças elementares.
- Abordagens do sistema WEB POAM.
- Captando o negócio, cuidados.
- Vistoria.
- "Home Stage".
- Buil to Suite.
- Venda aspectos cruciais.
- Locações, tipos, prazos, garantias.
- Administração, honorários, cuidados.
- Contratos, regras elementares.
- Momento atual dos imóveis sob regime de incorporação, Lei 13.786/2018.
- Elementos indispensáveis em negócios imobiliários;
- Regras Elementares no momento de uma transação;
- Over Price;
- Contrato Preliminar;
- Avaliação de Imóveis;
- Postura;
- Etiqueta;
- Captação de Imóveis;
- Vistoria de Imóveis;
- Documentação de Imóveis;
- Administração de Imóveis, dicas e curiosidades;

## **SOBRE O INSTRUTOR**

### **NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO**

Baiano, natural de Rui Barbosa, Bahia.

Corretor de Imóveis inscrito 9ª Região sob nº1.585. Diretor da Nilson Araújo Imóveis. Diretor do ICI Instituto de Cultura Imobiliária. Diretor da Estação Bahia Negócios Imobiliários. Presidente do CRECI BA no triênio (2003/2006), Vice-presidente do CRECI BA. Conselheiro Federal COFECI. Membro do Conselho Fiscal COFECI. Presidente da 4ª Câmara de Julgamentos COFECI. Membro da CERP (Câmara de Elaboração de Resoluções e Projetos) do COFECI. Vice-Presidente do SINDIMÓVEIS BA. Diretor do SECOVI BA. Presidente da ABAI (Associação de Administradoras de Imóveis do Estado da Bahia). Perito Avaliador inscrito no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, sob nº 1.131). Professor de Avaliação de Imóveis e Perícia, desde 1999, responsável pela formação de milhares de Peritos Avaliadores em todo o Brasil. Sócio Fundador da NOVO ENDEREÇO Imobiliária.

Advogado inscrito na OAB-BA sob nº 12.527. Sócio da Araújo & Brayner Advogados Associados. Doutor Honoris Causa, título concedido pela UNI - American Universidade Corporativa das Américas. Graduado em Gestão Imobiliária pela Universidade Luterana Brasileira. Pós-Graduado em Direito Imobiliário Pela Fundação Orlando Gomes/Universidade Federal Bahia. Pós-Graduado em Política e Estratégia pela UNEB/ADESG. Pós-graduando em Metodologia do Ensino Superior pela UNEB/ADESG.